



## I.I.S.S. "LAPORTA/FALCONE-BORSELLINO"

Sede centrale: Viale Don Tonino Bello snc - 73013 Galatina (LE) - Tel. 0836/561117  
 Sede staccata: Viale Don Bosco, 48 - 73013 Galatina (LE) - Tel. 0836/561095  
 Codice Fiscale: 93140040754 - Codice Ufficio: UFJ5EL - Codice IPA: iisslfb  
 e-mail: [leis04900g@istruzione.it](mailto:leis04900g@istruzione.it) - pec: [leis04900g@pec.istruzione.it](mailto:leis04900g@pec.istruzione.it)  
 sito web: [www.iisslfb.edu.it](http://www.iisslfb.edu.it)



### Allegato h)

**CAPITOLATO TECNICO**  
**APPALTO SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI**  
**TRIENNIO 2022-2025 CIG: Z2B381AFF9**

#### **Art.1 - Oggetto dell'appalto**

Oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di vigilanza agli Edifici Scolastici di proprietà dell'Amministrazione Provinciale di Lecce e/o dell'Istituto, affidati all'I.I.S.S. "Laporta/Falcone-Borsellino" di Galatina, articolato in:

- servizio di vigilanza esterna;
- servizio di tele-allarme;
- servizio di vigilanza con ispezione interna;
- servizio di pronto intervento a chiamata per antirapina.
- custodia delle chiavi di accesso degli immobili oggetto dell'attività di sorveglianza presso la Centrale operativa in plichi sigillati, da aprirsi solo in caso di bisogno, annotando su apposito registro motivo, data e ora dell'apertura e nome dell'operatore che l'ha effettuata.

Nell'ambito del servizio, sono altresì comprese le operazioni periodiche sotto specificate:

- verifica trimestrale dello stato di carica delle batterie degli impianti di allarme degli edifici oggetto della vigilanza;
- verifica trimestrale di funzionalità delle sirene e centraline;
- esame a vista degli impianti per valutare lo stato dei sensori e l'eventualità di manomissioni
- prove di funzionalità, zona per zona, di rilevatori, contatti magnetici, sensori antisfondamento vetri, ove esistenti;
- verifica trimestrale centrale con test previsti dal costruttore o autodiagnosi;
- sostituzione dei rilevatori o di altri minuti strumenti tecnici non funzionanti o difettosi, che possono creare falsi allarmi.

Tutti i servizi dovranno essere assicurati dalla ditta aggiudicataria a mezzo di propri vigili, armati ed in divisa.

#### **Art.2 - Caratteristiche delle prestazioni**

I seguenti immobili, ai fini della determinazione del costo del servizio, saranno sottoposti al servizio di vigilanza con le modalità di seguito indicate:

Ord.	EDIFICIO SCOLASTICO	Tipologia del servizio	Consistenza
1	Sede Centrale di Viale Don Tonino Bello snc a Galatina	Radio-allarme con intervento, nonché vigilanza esterna saltuaria	P.T./1 °P/2°P



**Art. 7 - Finanziamento:** fondi dell'Istituzione Scolastica.

**Art. 8 - Modalità di aggiudicazione:** L'aggiudicazione verrà effettuata secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi del R.D. 827/1924.

In sede di gara sarà preventivamente esaminata la documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" e si procederà all'apertura della busta "B", contenente l'offerta, soltanto per quelle ditte che, a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, saranno state ammesse alla gara.

### **Art. 9 - Obblighi dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario si impegna ad eseguire i servizi oggetto dell'appalto con diligenza e cura ed a provvedervi a sue spese con personale regolarmente assunto, munito della licenza di guardia giurata, retribuito e trattato secondo le norme dettate dai contratti collettivi nazionali di lavoro.

Si impegna, altresì:

- ad operare sul territorio, e, quindi, a documentarne la capacità già in sede di presentazione dell'offerta;
- a disporre, e quindi a documentarne la disponibilità già in sede di presentazione dell'offerta, di almeno 1 (uno) automezzo per il pronto intervento, disponibile 24 ore su 24;
- ad effettuare, a proprie spese, i versamenti dei relativi contributi assicurativi, assistenziali e previdenziali, come per legge;
- al versamento, a proprie spese, di tutte le imposte e tasse rivenienti dall'assunzione del servizio oggetto del presente appalto;
- alla stipula, a proprie spese, della assicurazione per la responsabilità civile dell'appaltatore verso terzi;
- a fornire i codici di accesso alle strutture, ove necessari, da assegnare al personale indicato dall'Istituzione Scolastica;
- a sopportare ogni e qualsiasi spesa necessaria per la perfetta esecuzione dei servizi affidati, anche se non analiticamente e specificatamente indicati nel presente capitolato;
- a farsi carico dei lavori necessari al collegamento della centrale antintrusione al dispositivo di trasmissione, ove esistente (che è e resta di proprietà dell'Istituto);
- ad effettuare ogni quindici giorni una prova di allarme degli impianti verificando la corretta trasmissione dei segnali;
- a far recapitare all'istituzione Scolastica un report delle operazioni eseguite degli impianti con data e ora (allarmi, inserimenti e disinserimenti);

Allo scadere del contratto, l'istituto aggiudicatario non potrà richiedere la liquidazione di somme a qualsiasi titolo, essendo gli impianti di allarme esistenti di proprietà dell'Amministrazione Provinciale e non dovendo installare alcun impianto o apparecchiatura, fatta eccezione del trasmettitore radio e apparato di collegamento con la Centrale operativa dell'impianto d'allarme, fornito a titolo di comodato gratuito dall'impresa aggiudicataria.

La Ditta aggiudicataria dovrà, al termine del contratto, lasciare efficienti gli impianti di allarme esistenti;

modificato dall'articolo 60 del D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 "disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", "*nell'offerta economica l'operatore deve indicare gli oneri concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.*"

### **Art. 13 - Spese**

Tutte le spese necessarie per la stipula del contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario.

### **Art. 14 - Controversie**

Per tutte le controversie è competente il Foro di Lecce.

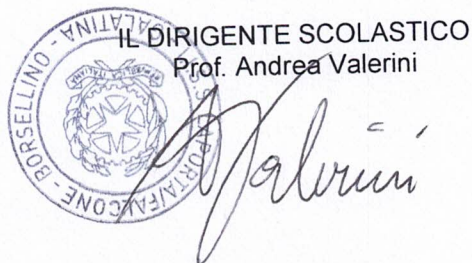
### **Art. 15 - Norme finali**

L'aggiudicatario, all'atto dell'assunzione del servizio, si considera a perfetta conoscenza dei luoghi ove dovranno essere espletati i servizi oggetto del presente Capitolato Tecnico.

Per quanto non previsto nel presente capitolato, si intendono richiamate ed applicabili le disposizioni di legge che regolano la materia degli appalti pubblici.

Galatina, 11 ottobre 2022

IL DIRIGENTE SCOLASTICO  
Prof. Andrea Valerini

The image shows a circular official stamp of the school. The text around the perimeter of the stamp reads "GALATINA - BORSELLINO - PORTOFALCONE". In the center of the stamp is a crest or logo. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink that appears to read "A. Valerini".